

THƯ MỜI CHÀO GIÁ

Kính gửi: QUÝ CÁC NHÀ ĐẦU TƯ

Căn cứ Nghị quyết số 59/2022/NQ-CP ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Hội đồng Quản trị Công ty về chủ trương thoái toàn bộ vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 - Thăng Long.

Căn cứ Quy định chào giá cạnh tranh cả lô cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 - Thăng Long ban hành kèm theo Quyết định số 511 /2022/QĐ- TGD của Tổng Giám đốc Công ty ngày 15 / 11 /2022.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 (“ICON 4”) có nhu cầu chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần hiện đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 - Thăng Long (tương đương 30% vốn điều lệ), cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp : Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 – Thăng Long
- Địa chỉ : 243A Đê La Thành, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP Hà Nội, Việt Nam
- Lĩnh vực kinh doanh chính : Xây dựng, kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Vốn điều lệ : 30.000.000.000 VNĐ (Ba mươi tỷ đồng)
- Vốn của ICON 4 : 9.000.000.000 VNĐ (Chín tỷ đồng)
(tương đương 30% vốn điều lệ)

2. Tên cổ phần chào giá : Cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 - Thăng Long

3. Mệnh giá cổ phần : 10.000 VNĐ/cổ phần
(Mười nghìn đồng một cổ phần)

4. Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng

5. Số lượng cổ phần chào giá : 900.000 cổ phần
(Chín trăm triệu cổ phần)

6. Giá khởi điểm : 5.000 VNĐ/01 cổ phần
(Năm nghìn đồng một cổ phần)
7. Phương thức : Chào giá cạnh tranh cả lô, trong đó mỗi Nhà đầu tư phải đăng ký mua toàn bộ số cổ phần chào giá cạnh tranh.
8. Điều kiện tham gia chào giá : Tất cả các nhà đầu tư đáp ứng điều kiện theo Quy định chào giá cạnh tranh cả lô cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 - Thăng Long.
9. Thời gian nộp thư chào giá : Kể từ ngày 01/12/2022 đến trước 11h00 ngày 15 /12 /2022.
10. Hồ sơ chào giá : Đơn chào giá (theo mẫu) để trong phong bì dán kín và niêm phong với con dấu hoặc chữ ký của người ký đơn.
Bản sao công chứng ĐKDN (nếu Nhà đầu tư là tổ chức) hoặc Giấy CMND/CCCD (nếu Nhà đầu tư là cá nhân).
Giấy nộp tiền hoặc Giấy chuyển tiền đặt cọc.
11. Đặt cọc
- Số tiền đặt cọc : 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng) (10 % giá trị cổ phần đăng ký mua)
 - Hình thức đặt cọc : Chuyển khoản hoặc tiền mặt tại Phòng Tài chính Kế toán ICON4.
 - Thông tin chuyển khoản : 12010006214034 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh sở giao dịch 1
Nội dung nộp tiền/chuyển tiền ghi rõ: “Họ và tên/tên tổ chức, số CMND/Số CCCD/Số ĐKDN (ngày và nơi cấp); Nộp Tiền đặt cọc mua 900.000 Cổ Phần 4 - Thăng Long.
12. Địa điểm nộp Đơn chào giá : tại Phòng Kinh tế Kế hoạch ICON4, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4: Tầng 7, Tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.
13. Thời gian mở hồ sơ chào giá : 11h 15 phút, ngày 15/12 /2022.
14. Thời gian xét hồ sơ chào giá : Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày mở hồ sơ chào giá.

15. Thời gian ký hợp đồng : Trước ngày 05/01/2023.
chuyển nhượng cổ phần

Đề biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4.

Địa chỉ: Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Người liên hệ:

1.Mr. Ngô Lương Tùng

Điện thoại: 0989387688

Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch

Email: tungnl@icon4.com.vn

2. Ms. Tạ Thị Thu Lý

Chuyên viên Pháp chế

Điện thoại: 0983911289

Email: lyttt@icon4.com.vn

Rất mong nhận được sự hợp tác của Quý Nhà đầu tư.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

**CÔNG TY
CÔNG PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
SỐ 4**

S.Đ.K.K.D.: 0100105574-C.T.C.P.

Đ. ĐỒNG ĐÀ - TP. HÀ NỘI

Nguyễn Đức Lai



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

ĐƠN CHÀO GIÁ

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4

Tên tổ chức hoặc cá nhân:

Số ĐKDN/CCCD/CMND/Hộ chiếu:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Số tài khoản:

Mở tại:

Người đại diện (nếu có):

CCCD/CMND/ Hộ chiếu:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Số cổ phần đăng ký mua: 900.000 cổ phần.

Sau khi nghiên cứu kỹ Thư mời chào giá, hồ sơ và Quy định chào giá cạnh tranh bán cả lô cổ phần mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 đang ở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 4 - Thăng Long, Tôi/ Chúng tôi đồng ý chấp hành Quy định Chào bán (chào giá) cạnh tranh của Công ty Cổ phần Xây dựng số 4, với mức chào giá như sau:

| Mức giá đặt mua (VNĐ/1CP) | | Tổng giá trị chào giá |
|---------------------------|----------|-----------------------|
| Bằng số | Bằng chữ | |
| | | |

Trân trọng cảm ơn./.

TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN THAM DỰ
(Ký, ghi rõ họ tên đối với cá nhân/
ký tên và đóng dấu đối với tổ chức)